



BFIN
REALITY



DOM na kľúč



DOM na kľúč

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	99 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²	Káblková televízia:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	Prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	21 m ²	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 2	Terasa plocha:	2 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 4 izb. byt 99 m², s 326,5 m² pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oploštením (foto hotového domu a interiéru je z iného už dokončeného, domu rovnakého typu a konečné vyhotovenie sa môže trochu odlišovať).

Na prízemí je predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.

Na poschodí je chodba, tri priestranné spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m²**.

Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je **326,5 m²**.

Byty sú výborne akusticky oddelené, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

Konštrukcia domu je tehlová - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Vyhotovenie interiéru v štandarde:

elektrické zásuvky a vypínače
drevené obložkové zárubne
interiérové dvere
plávajúce podlahy v izbách
keramická dlažba na schodišti a v predsieni

predpríprava na alarm

WC na prízemí: keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

kúpeľňa na poschodí : keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x vaňa s vodovodnou batériou (za príplatok je možný aj sprchový kút - vodoinštalácia je už pripravená)

1 x závesné WC GEBERIT

Dom sa predáva v stave holodom za 172.990 € , v stave štandard za 179.990- skolaudovaný bude do leta.

V cene je kompletný realitný aj [právny servis](#).

S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358 *napiste nam*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Buday
+421 903 243 199
jozef.buday@bfin.sk

